

УТВЕРЖДЕНО:

На заседании Совета КСК «Уакыт»

Протокол № 1 от 15 января 2026г.

С М Е Т Н Ы Й Р А С Ч Е Т

на эксплуатационные услуги по КСК «Уакыт» на 2026год

(по фактическим затратам 2025 года и планируемым расходам на 2026г.)

1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, СОДЕРЖАНИЕ ОФИСОВ

(оплата труда исполнительному органу(председателя),оплата труда бухгалтера,юриста, оператора расчетно-кассового обслуживания, зав.складом, налоги, услуги банка,ТОО «Толем компани», услуги Поставщиков коммунальных услуг,госпошлина,канцтовары,услуги Союзпечати,услуги подшивки документов,услуги по обслуживанию орг.техники,износ основных средств,расходы,связанные с принудительным взысканием задолженности(нотариальные услуги),обязательное страхование работников от несчастных случаев и другие расходы)

ИТОГО: 36 534310 тенге

17-00

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

(зарплата дворников, налоги, услуги автотранспорта для вывоза веток после обрезки и завоза отсева на зиму, стоимость отсева , инвентарь,спецодежда,хоз.материалы,известь,кисти,затраты на обрезку деревьев(бензопила, цепи и т.д.) ,обработка деревьев от насекомых, уборка подвалов , дезинсекция подвалов и другие расходы)

ИТОГО: 42315120 тенге

20-00

3. АВАРИЙНО -ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

(зарплата работников аварийно- диспетчерской службы,налоги, материалы,спецодежда,инструменты,охрана труда и ТБ, услуги Телекома и ком.услуг, канцтовары и другие расходы)

ИТОГО: 38083608 тенге

18-00

4. _ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕМОНТНО ОБСЛУЖИВАНИЕ

(выполнение всех видов ремонтных работ, входящих в Перечень обязательных эксплуатационных услуг, зарплата рабочих, налоги, охрана труда и ТБ, спецодежда, услуги автотранспорта для приобретения материалов, амортизация оборудования для опрессовки домов, затраты на материалы(электроды,трубы,задвижки,вентиль,трубы металлические д-40,5-,65,76,100,трубы пластиковые д-20,25,40,50,100,150, вентиль, фасонные части),инструменты,затраты на стройматериалы(цемент, стекло и др.), прочие расходы.

ИТОГО: 41748662 тенге 20-00

Всего планируемых расходов на 2026 год - **158681700 тенге**

Общая площадь обслуживания МЖД - **176 313 м2**

Фактический размер платы (по расходам 2025 года) с 1м2 - **76-50 тенге**

Планировался расход – **148102920 тенге,**

фактический за 2025г. – **161885139 тенге,**

начисление за 2025 год – **157056030 тенге**

Действующий тариф с 1 м2 на 2025 год - 70-00 тенге

УСТАНОВЛЕНА ПЛАТА ЗА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ НА 2026 год:

Для физических лиц за 1 м2 с 01.01.2026г. - **75-00 тенге**

Для юридических лиц за 1 м2 с 01.01.2025г. - **80-00 тенге**

Председатель КСК «Уакыт»  Н.Хазбулатова

«Согласовано» с председателями объектов кондоминиумов МЖД КСК «Уакыт» и Утверждено на заседании Совета КСК «Уакыт»

Протокол № 1 от 15 января 2026г. (Список прилагается)

